



Otis

A United Technologies Company

J. Guano Herrera



5 de enero de 2015

Señores
Zonal Libre de Colon
E. S.M.

Referencia: MANTENIMIENTO A LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LAS SIGUIENTES FACULTADES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PANAMA,

Señores:

Proponemos el suministro de materiales de limpieza y mano de obra para prestar el servicio de mantenimiento **OTIS** a los elevadores instalados en la Facultad de medicina y odontología de la Universidad de Panama desde el 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre del 2015.

Valor mensual	meses a servir	SUB TOTAL	ITBMS	TOTAL ANUAL
795.00	12	9,540.00		9,540.00

El servicio será prestado mensualmente ente, por la suma de **B/.795.00** (SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS con 00/100) mensuales, pagaderos mensualmente.

El servicio consistirá en inspecciones del equipo, incluyendo lubricación y limpieza de la máquina, motor y controlador; engrasar y lubricar cojinetes y rieles; hacer todos los ajustes menores necesarios. También incluye servicio para atender llamadas de emergencias dentro de nuestras horas regulares de trabajo.

ELEVADORES OTIS S.A. DE C.V. suministrara los siguientes repuestos sin ningún costo adicional al contrato, según y cuando sea necesario: Contactos de cobre y de carbón, aisladores de contactos, muelles de contactos, conectores de cables, soportes de contactos y extensiones para cualquiera de los interruptores del controlador, freno, regulador de velocidad, cerraduras eléctricas de traba y para los interruptores del carro y de parada, brochas para el motor de elevador, aceites, grasas, preservativos de cables y materiales de limpieza.

Puertas del pozo, operador de puertas, tarjetas electrónicas, y otros accesorios no detallados en los párrafos anteriores no están incluidos en este contrato.

Todo el trabajo se realizará durante nuestros días y horas regulares de labor, si la realización de inspecciones en horas extraordinarias fueran luego solicitadas por ustedes, nosotros les cargaremos este servicio extra de acuerdo con nuestras ratas en la siguiente forma: En las inspecciones pagarán la porción equivalente al bono por tiempo extraordinario. Para las reparaciones ustedes pagarán el total de las horas trabajadas más la porción equivalente al bono por tiempo extraordinario.

Se exceptúan:

Las llamadas de emergencia que serán atendidas con una hora posterior a la recepción de la llamada en nuestras oficinas.

Nuestra oferta no incluye responsabilidad por daños o perjuicios a personas o las cosas distintas a aquellas que puedan provenir directamente de nuestros actos u omisiones. No seremos responsables por pérdidas, daños o demoras causadas por huelgas, paros, incendio, explosiones, hurto, inundaciones, motines, tumultos,

Calle Alberto Navarro 8, El Cangrejo, Panamá, República de Panamá. Teléfono / 269-0622 Noche y Días Feriados 264-5155.
Facsimile: 264-3757



Otis

A United Technologies Company

guerra, daños intencionales, fuerza mayor, o por cualquier otra causa fuera de nuestro prudente control y en ningún caso seremos responsables por daños consecuentes.

Nuestra oferta no incluye efectuar reemplazos o reparaciones motivadas por negligencia, por el uso indebido del equipo o por cualquier otra causa fuera de nuestro control. No estamos obligados bajo este contrato a hacer pruebas de seguridad ni a instalar nuevos accesorios en el ascensor que puedan ser recomendadas u ordenadas por Compañías de Seguros o por Autoridades del Gobierno, provinciales, municipales u otras.

Somos una filial de OTIS en la Republica de Panamá y contamos con los repuestos genuinos y los instrumentos de evaluación de daños computarizados.

|

Atentamente

Ignacio Herrera G.
Asesor de Mercadeo